

Stadt Brüel

Vorlage - Nr.: BV-189/2021
Datum: 29.04.2021
Vorlageart: Beschlussvorlage

Betr.: Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel

Beteiligte Gremien:
Sitzungsdatum Gremium
02.06.2021 Stadtvertretung Brüel

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Bau und Liegenschaften

2. Mitwirkende Ämter:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Brüel fasst auf der heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Absatz 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 9 „Wiesenweg“.

Anlass für die Aufstellung ist eine städtebauliche Neuentwicklung auf den Grundstücken am Wiesenweg u. die Schaffung von Baurecht für Einfamilienhäuser.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Begründung:

Um der steigenden Nachfrage nach Baugrundstücken für Eigenheime in der Stadt Brüel nachzukommen, sind die bisher unbebauten städtischen Grundstücke am Wiesenweg in die Planung aufgenommen.

Für die Schaffung von Baurecht für neue Eigenheime auf diesen Grundstücken ist die Erarbeitung eines B-Planes erforderlich. Der vorliegende Entwurf wurde auf der letzten Tagung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau u. Verkehr eingehend beraten u. als Empfehlung der Stadtvertretung der Stadt Brüel zur Beschlussfassung vorgeschlagen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	X

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag	

Anlagen:

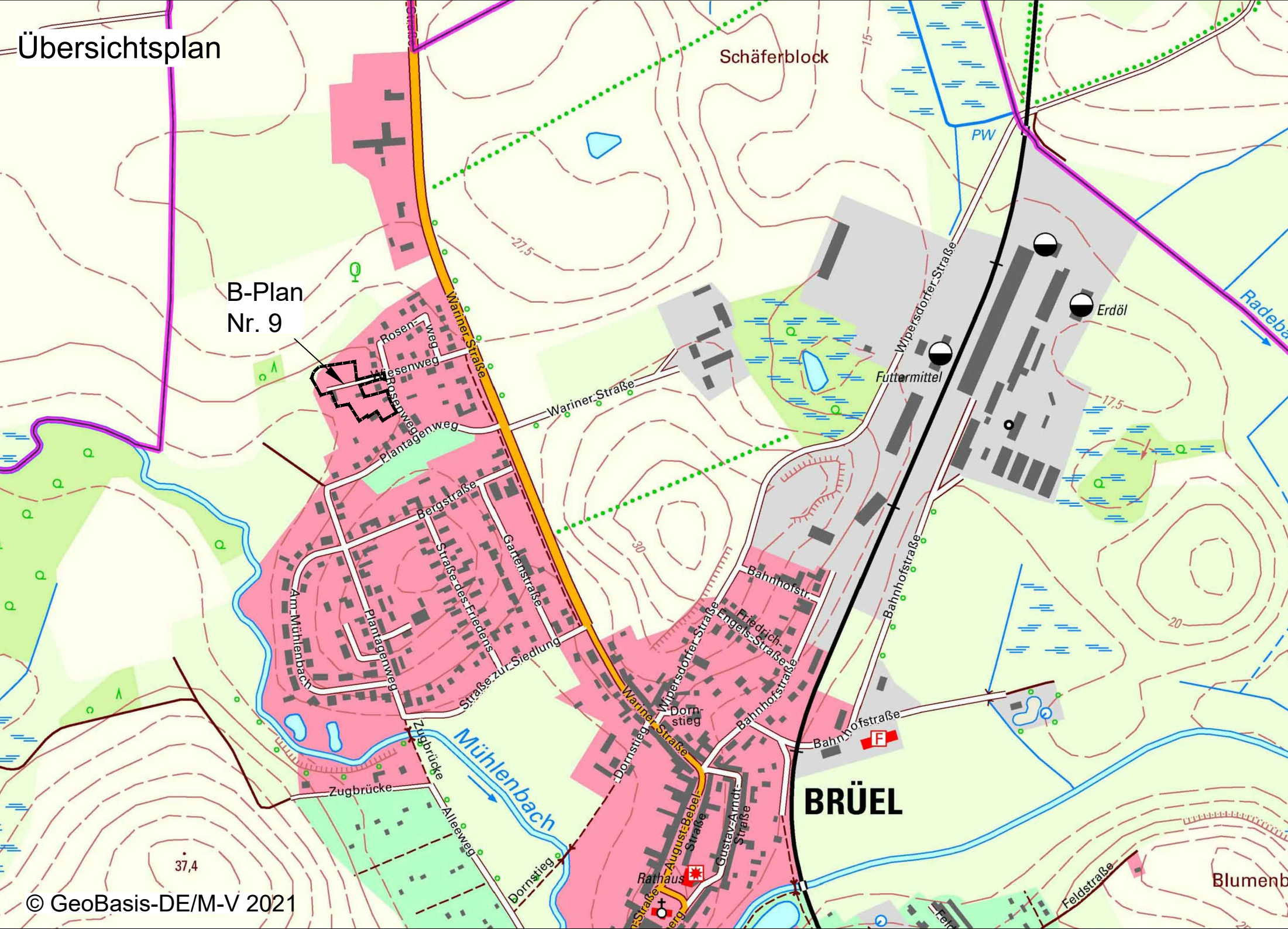
- Übersichtplan mit Geltungsbereich
- Entwurf B-Plan Nr. 9

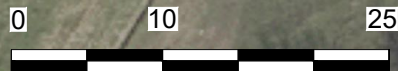
Übersichtsplan

B-Plan
Nr. 9

Schäferblock

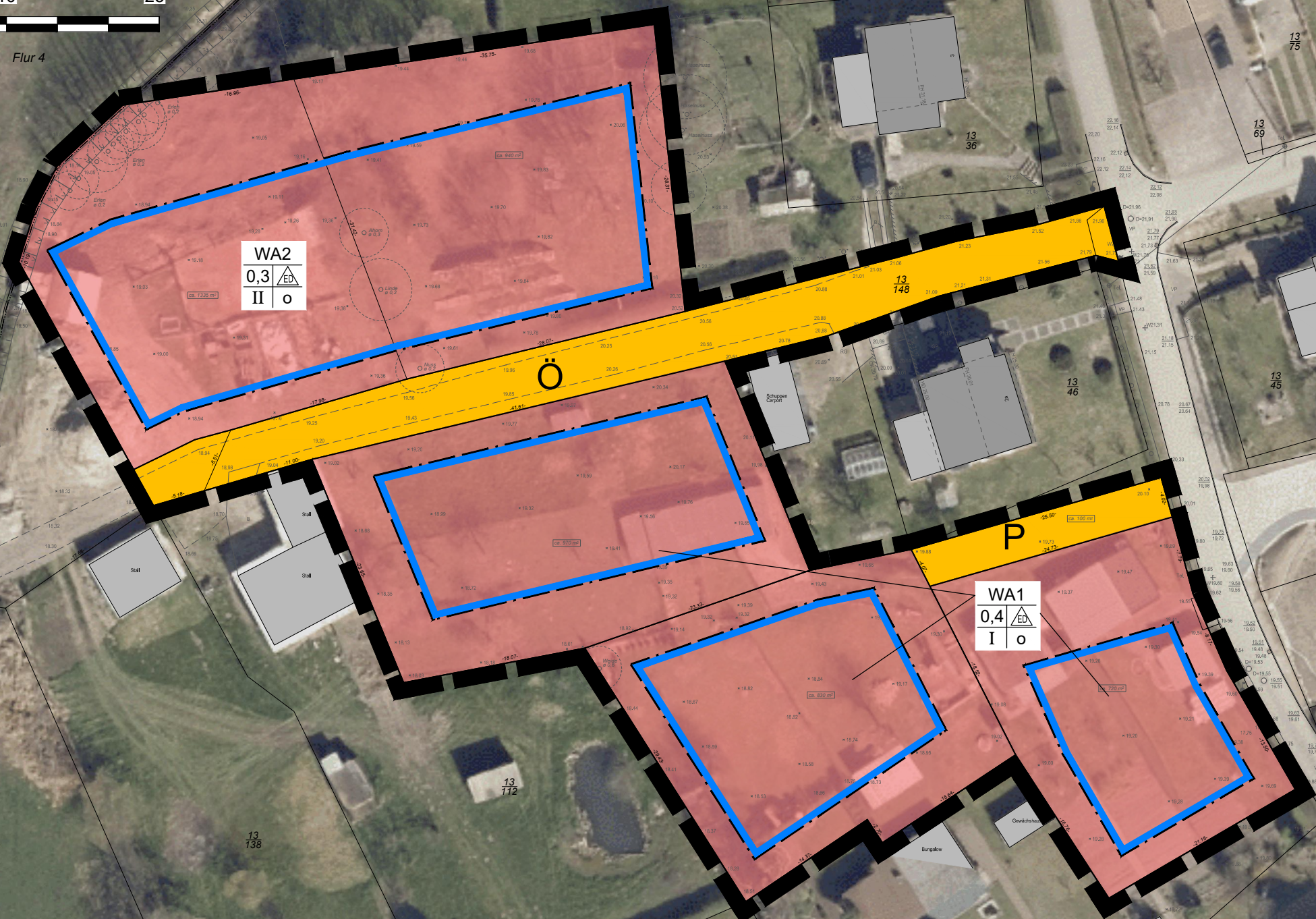
BRÜEL





Flur 4

Flur 1



WA2
0,3
II

Ö

P

WA1
0,4
I

Rechtsverbindlich:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	
Vorentwurf:	März 2021
Planungsstand	Datum

Satzung der Stadt Brüel über den Bebauungsplan Nr. 9 „Wiesenweg“

Kartengrundlage:
Lage und Höhenplan
Wiesenweg
Gemarkung Brüel
Flur 1

Maßstab 1 : 500

Bürogemeinschaft Stadt & Landschaftsplanung



Ziegeleiweg 3
19057 Schwerin
info@buero-sul.de
www.buero-sul.de