

Stadt Brüel

Vorlage - Nr.: BV-414/2022
Datum: 10.03.2022
Vorlageart: Beschlussvorlage

Betr.: Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel

Beteiligte Gremien:

Sitzungsdatum	Gremium
21.03.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel
21.03.2022	Haupt- und Finanzausschuss Brüel
29.03.2022	Stadtvertretung Brüel

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Bau und Liegenschaften

2. Mitwirkende Ämter:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreter beschließen den Bebauungsplan Nr. 9 „Wiesenweg“ als Satzung.

Die Planzeichnung u. die Begründung werden gebilligt (siehe Anlagen).

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanes Nr. 9 „Wiesenweg“ zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet eingestellt ist.

Begründung:

Bei der Ausarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 9 wurden alle bekannten und zugänglichen Grundlageninformationen zusammengetragen, geprüft und bewertet, um den Satzungsentwurf möglichst umfassend an die örtlichen Gegebenheiten anpassen zu können. Alle sich ergebenden Belange - seien sie öffentlicher oder privater Natur - die bei der Bebauungsplanung relevant waren, wurden ermittelt, gewichtet und gegeneinander und untereinander abgewogen. Der Bebauungsplan ist damit das Ergebnis einer gerechten Interessensabwägung.

Der vorliegende Bebauungsplan Nr. 9 „Wiesenweg“ bestehend aus der Planzeichnung u. Begründung kann als Satzung beschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag	

Anlagen:

- Begründung Endfassung B-Plan Nr. 9
- Planzeichnung A3 Endfassung B-Plan Nr. 9
- Legende Endfassung B-Plan Nr. 9
- Planzeichnung Endfassung B-Plan Nr. 9
- Teil B – Text Endfassung B-Plan Nr. 9